



# CHALOUPKA SMILOVICE

*Tradice v moderním podání*

## **Všeobecné podmínky pro pobyt v Chaloupce Smilovice**

Tyto všeobecné podmínky jsou stanoveny provozovatelem Chaloupky Smilovice, Martinem Holíkem, Pstruží 263, 73911 Pstruží, IČ 66698511, DIČ CZ7512105590 (dále jen „ubytovatel“), který tímto prohlašuje, že je oprávněn poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.

Host na základě rezervace ubytování a zaplacením částky za ubytování tímto dává souhlas a akceptaci těchto Všeobecných podmínek.

**Chaloupka by měla sloužit pro strávení příjemných okamžiků všech hostů, ale současně by pak neměla přinášet ubytovateli starosti s nákladnou rekonstrukcí po jejich odjezdu.**

Rezervace ubytování v Chaloupce Smilovice může proběhnout buď elektronickou formou (přes objednávkový formulář na stránkách [www.chaloupkasmilovice.cz](http://www.chaloupkasmilovice.cz), [www.e-chalupy.cz](http://www.e-chalupy.cz) či e-mailem na [info@chaloupkasmilovice.cz](mailto:info@chaloupkasmilovice.cz)) anebo telefonicky na tel. č. 608 707 339.

Host si na základě této rezervace objednává pobyt ve stanovené délce a za stanovenou cenu, povinnou náležitostí rezervace je celé jméno hosta/hostů včetně kontaktních údajů na aspoň jednoho z hostů (adresa, e-mail a telefonní kontakt).

Rezervace se stává závaznou jejím potvrzením ze strany ubytovatele a tímto taky vzniká vzájemný smluvní vztah.

### **Platební podmínky:**

Host se zavazuje uhradit ubytovateli celou částku za pobyt bezhotovostním převodem na účet 1244685012/3030, a to nejpozději do tří dnů od potvrzení rezervace, jinak bude tato rezervace považována za neúčinnou. Na základě této zaplacené částky za pobyt bude hostovi následně poslán elektronicky (e-mailem) doklad/faktura o provedené úhradě.

V případě, že host z jakýchkoli důvodů potřebuje svůj zarezervovaný/zaplacený pobyt zrušit, bude mu naúčtován storno poplatek:

- do 60 dnů před zahájením pobytu 50 % z ceny ubytování
- do 30 dnů před zahájením ubytování 75 % z ceny ubytování
- v ostatních případech 100 % z ceny ubytování

Ubytovatel si vyhrazuje právo v těchto případech i na jinou dohodu s hostem (ve prospěch hosta), na kterou ale není žádný zákonný nárok.

#### **Kauce:**

- při předání chaloupky je splatná kauce ve výši 5000 Kč na případné způsobené škody
- při větším poškození chaloupky či jejího zařízení si ubytovatel vyhrazuje právo vyžadovat po hostovi adekvátní náhradu
- kauce je vratná při převzetí chaloupky zpět ubytovatelem za předpokladu bezproblémového převzetí

#### **Podmínky ubytování:**

- host přebírá chaloupku v bezvadném stavu, řádně uklizenou, se všemi funkčními spotřebiči
- hosté jsou povinni tuto chaloupku udržovat v tomto stavu i během jejich pobytu, vzhledem k dřevěným podlahám v ubytovací části žádáme hosty o používání přezůvek (které jsou zdarma k dispozici)
- hosté mohou používat veškeré zařízení chaloupky, které je hostům k dispozici v pronajatých prostorech či na zahradě
- při používání kachlových kamen, plynového či litinového grilu (ale i jiných součástí chaloupky) jsou pak hosté povinni dodržovat základní bezpečnostní předpisy a vyvarovat se jak škodám na zdraví, tak na majetku, to znamená mj. nenechávat otevřený oheň bez dohledu dospělé osoby, nenechávat zapnuté elektrické spotřebiče (mimo topení) při opuštění místnosti apod.
- při opuštění chaloupky jsou pak hosté povinni zavřít všechna okna a uzamknout veškeré vstupní dveře včetně zavření garážových vrat, z důvodu zabezpečení chaloupky a dále vypínat veškeré elektrické spotřebiče (mimo topení) a zhasínat světla
- není dovoleno vynášet jakékoli zařízení chaloupky do venkovních prostor s výjimkou použití koloběžek za účelem výletů. V těchto případech pak dochází k přenosu odpovědnosti za jejich odcizení na hosty chaloupky

#### **V chaloupce je zakázáno:**

- přítomnost cizích osob, kromě řádně ubytovaných
- kouřit v chaloupce
- požívat jakékoli omamné či psychotropní látky či drogy
- přítomnost jakýchkoli zvířat (při zjištění této skutečnosti vzniká hostu povinnost uhradit náklady na mimořádný úklid v hodnotě 5000 Kč, případně bude strženo z kauce)
- provozování otevřeného ohně mimo vytvořené ohniště
- ničit a poškozovat chaloupku či její zařízení

Porušení tohoto zákazu může mít za následek ukončení pobytu bez náhrady.

**Příjezd/odjezd:**

Doba příjezdu a odjezdu je vždy řešena vzájemnou domluvou, standardně je chaloupka pro hosty připravena od 15 hod. v den příjezdu a k převzetí zpět dochází mezi 10–12 hod. poslední den ubytování.

Nadprůměrné znečištění není v ceně standardního úklidu a může být postihnuto započtením částky za mimořádný úklid (2 tis. Kč) z přijaté kauce.

V ceně pobytu není obsaženo pojištění. Za úrazy a poškození nebo odcizení majetku a odpovědnost za škody způsobené na zdraví a majetku třetí osobě provozovatel neodpovídá.

Přejeme všem hostům příjemný a ničím nerušený pobyt.

Martin Holík